

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pirkanmaan hyvinvointialueelle Lännen alueen väistötiloista alivuokrattavat tilat
TRE:4156/02.07.03/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Anni Andrejeff, 040 630 0358, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Alivuokrataan Pirkanmaan hyvinvointialueelle Lännen koulujen väistötilan tiloja 86 m² määräaikaisella vuokrasopimuksella oppilashuollon käyttöön.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.8.2025 ja sopimuksen päättymispäivä on 31.12.2029. Mikäli päävuokrasopimus jatkuu, neuvotellaan Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen kaupungin välillä uudesta alivuokrasopimuksesta. Mikäli Pirkanmaan hyvinvointialue ei sopimuskauden jälkeen jatka vuokrasopimusta, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti Tampereen kaupungille viimeistään 9 kuukautta ennen vuokrauden päättymistä.

Tarkemmat vuokrasopimuksen ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on tehnyt Parmaco Oy:n kanssa vuokrasopimuksen, jonka perusteella kaupunki vuokraa väistötilakäyttöön Lännen alueen kouluja varten 1 674 m² tilaa osoitteessa Hennerinkatu 1, 33270 Tampere. Sopimus on määräaikainen ja voimassa ajalla 1.8.2025–31.12.2029. Tampereen kaupungilla on optio jatkaa vuokratutta 0–48 kuukaudella ilmoittamalla kirjallisesti option käytöstä vuokranantajalle viimeistään 9 kuukautta ennen vähimmäisvuokrauden päättymistä.

Sosiaali- ja terveystilapalveluiden sekä pelastustoimen uudistamisesta annetun lain mukaisesti Tampereen kaupungin järjestämät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämisvastuulle 1.1.2023 alkaen. Tampereen kaupungilla vuokranantajana on sosiaali- ja terveystilapalveluiden uudistuksesta annetun lain perusteella ollut velvollisuus luovuttaa kaupungin omistamia tai muulla tavoin hallinnassa olevia, sosiaali- ja terveystilapalveluiden, oppilashuollon sekä pelastustoimen käytössä olleita tiloja Pirkanmaan hyvinvointialueen käyttöön 1.1.2023 alkaen. Vuokraus tehdään Valtioneuvoston 7.4.2022 antaman vuokra-asetuksen mukaisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Osapuolet ovat sopineet sosiaali- ja terveyshuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen ja sitä koskevasta lainsäädännöstä annetun lain 22 §:n 1 ja 2 momenttien mukaisesta vuokra-ajasta poikkeavasta vuokra-ajasta. Osapuolten oikeus poiketa edellä mainitusta vuokra-ajasta perustuu lain 22 §:n 4 momenttiin.

Alivuokrasopimuksella vuokrataan tiloja 86 m² Pirkanmaan hyvinvointialueelle opiskeluhuollon käyttöön vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti. Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.8.2025 ja sopimuksen päättymispäivä on 31.12.2029. Mikäli päävuokrasopimus jatkuu, neuvotellaan Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Tampereen kaupungin välillä uudesta alivuokrasopimuksesta. Mikäli Pirkanmaan hyvinvointialue ei sopimuskauden jälkeen jatka vuokrasopimusta, tulee siitä ilmoittaa kirjallisesti Tampereen kaupungille viimeistään 9 kuukautta ennen vuokrauden päättymistä.

Tilojen pääomavuokra on 1.8.2025 alkaen 3 352,452 €/kk ja ylläpitovuokra 418,906 €/kk. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimusluonnoksessa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Ari Kulmala/ Pirha, Juhapekka Hirvimäki /Pirha, Tommi Helevirta /Pirha, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Olli Karhumaa, Tilapalvelut kirjaamo /vuokrat, Kitiatalous, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 10.12.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 9.12.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
09.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 880

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.